

Az **ARIADNÉ VÁLSÁGKEZELŐ Kft.** (Cg.: [01 09 887338]; székhely: 1092 Budapest, Ferenc krt. 44. I. 2/A.; adószáma: [14065813-2-43]) mint a **KALOTHERM Építőipari Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 043798]; székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.; adószáma: [12354526-2-42]) Fővárosi Törvényszék 30. Fpk. 3368/2020. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek közlönyben* 2021. augusztus 5-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait és ingóit külön közleményben.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

1. Ingóságok (a táblázatban felsorolt gépkocsikat felszámoló külön hirdeti az EÉR-en, a minimálár a becsérték 70%-a).

	Rendszám	Gyártmány, típus	Évjárat	Egyéb	Becsérték (Ft)	Bánatpénz (Ft)	Minimálár (Ft)
1.	HFU-987	Citroën Jumper	2000	1905 cm ³ , dízel, lejárt műszakival	237 600	8 000	166 000 (becsérték 70%-a)
2.	JHJ-279	Ford Transit	2004	1998 cm ³ , dízel, lejárt műszakival	644 800	16 000	322 000 (becsérték 50%-a)
3.	JAH-082	Iveco 65 C 15	2004	2800 cm ³ , dízel, lejárt műszakival	1 056 000	26 000	528 000 (becsérték 50%-a)

2. Ingatlanok:

– Balassagyarmat belterület, 3166/18. hrsz.-ú 10250 m² alapterületű, kivett ipari park megnevezésű ingatlan (1/1 tul. illetősége). A tulajdoni lap III. részében végrehajtási és keretbiztosítéki jelzálogjog kerültek bejegyzésre. Az ingatlan előközművesített ipari parkban található, beépíthetőség max. 40%.

Minimálár: nettó 16 400 000 Ft (tizenhatmillió-négyszázezer forint), ami a becsérték 100%-a.

Becsérték: nettó 16 400 000 Ft (tizenhatmillió-négyszázezer forint).

– Balassagyarmat belterület, 3174. hrsz.-ú 9069 m² alapterületű kivett telephely megnevezésű ingatlan (1/1 tul. illetősége). A tulajdoni lap III. részében végrehajtási és keretbiztosítéki jelzálog kerültek bejegyzésre. Az ingatlan előközművesített ipari parkban található, beépíthetőség max. 40%.

Minimálár: nettó 14 900 000 Ft (tizennégymillió-kilencszázezer forint), ami a becsérték 100%-a.

Becsérték: nettó 14 900 000 Ft (tizennégymillió-kilencszázezer forint).

A pályázat adatai:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. augusztus 20. 08 óra 01 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. szeptember 7. 08 óra 01 perc.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlattevőnek a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással az adós cég Raiffeisen Banknál vezetett 12072507-01753373-00100002 számú bankszámlájára, átutalással kell megfizetnie a pályázat benyújtásának határidejéig. Közleménybe kérjük rögzíteni: KALOTHERM – bánatpénz.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított nyolc munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az ingóságok/ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje: Balassagyarmat, 2021. augusztus 31-én 11 óra és 12 óra között. A nyílt napra telefonon előzetesen be kell jelentkezni az érdeklődőknek a 06 (30) 660-1660-as telefonszámon, legkésőbb 2021. augusztus 30-án délig.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a hirdetésben szereplő minimálárak nettóban értendők. A KALOTHERM Zrt. „f. a.” ingóságainak, illetve ingatlanának értékesítése a 2007. évi CXXVII. áfatörvény 142. § szerint a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett. Magánszemély vevő esetén, a KALOTHERM Zrt. „f. a.” tulajdonában álló ingóságok/ingatlan értékesítését a mindenkori áfatörvény szerinti adómérték terheli.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A vételár megfizetésének módja, határideje: adásvételi szerződés megkötéséig vevő köteles a vételár 20%-ának megfelelő összegre kiegészíteni a befizetett bántpénzt, amely összeget felek foglalónak tekintenek. A fennmaradó teljes vételárat egy összegben kell megfizetni a szerződés aláírásától számított 15 napon belül átutalással. A kiírókat a jelen pályázati felhívásból származó minden bevétel, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati biztosíték, foglaló, és a vételár a becsértékek arányában illeti meg.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a pályázatértékelési jegyzőkönyv EÉR-re történő feltöltését követő 30 napon belül. A szerződés aláírására Budapesten kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a teljes vételár kifizetését követő 15 napon belül vevő köteles az ingókat és ingatlanokat birtokba venni.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Jelen közlemény a meghirdetett ingók és ingatlanok második hirdetése (kivéve a JAH-082 és JHJ-279 frsz.-ú járművek, amelyeknek ez a harmadik hirdetésük), amelyben a minimálár a becsérték 100%-a az ingatlanok tekintetében, a járműveknél 50% és 70%.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség fennáll.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a KALOTHERM Zrt. „f. a.” hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

- a pályázó nevét, székhelyét;
- hatályos cégkivonatát;
- telefonszámát;
- a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát;
- a megajánlott nettó vételárat;
- valamint a következő nyilatkozatokat:
 - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal;
 - nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adásvételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-re történő feltöltését követő 30 napon belül;
 - nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek;
 - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bántpénzt visszautalni;
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az ingóságokat/ingatlanokat megtekintett és ismert minőségi, műszaki és jogi állapotában pályázza meg;
 - nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címre kéri.

Ingotlanra történő pályázat esetén a pályázónak nyilatkoznia kell vételi ajánlata mellékleteként arról, hogy az ingatlan-adásvételi szerződések (felszámoló, magánszemély) ügyvédi költségét megtéríti, ami a vételár 1,5%-a + áfa. Az adásvételi szerződéseket felszámoló által megbízott ügyvédi iroda készíti el.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja.

Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdése] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

* * *